

## **Aukční řád pro elektronickou aukci č. 224 – bytová jednotka č. 8 v domě čp. 224 v Dolní Čermné**

Tento aukční řád upravuje průběh a podmínky elektronické aukce vyhlašované Městem Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun týkající se prodeje bytové jednotky č. 8 v centru městyse Dolní Čermná specifikovaného v čl. 1 tohoto aukčního řádu.

Elektronická aukce se řídí přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. 1**

#### **Předmět elektronické aukce**

Předmětem elektronické aukce je stanovení kupní ceny nemovitosti - bytové jednotky č. 8, mezonetový byt o velikosti 3+kk ve 3. a 4. NP v bytovém domě čp. 224 v centru městyse Dolní Čermná o podlahové ploše 56,08 m<sup>2</sup>, která se skládá ze 3 obytných místností a příslušenství. K bytu č. 224/8 zapsaném na LV č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná náleží spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 na společných částech domu čp. 224 a spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 k pozemku stpč. 329/1 zapsaného na LV č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná.

### **Čl. 2**

#### **Podmínky účasti v aukci**

Účastníkem elektronické aukce mohou být pouze osoby, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené v tomto aukčním řádu.

Osoba, která má zájem účastnit se elektronické aukce, je povinna podat příslušnou přihlášku do elektronické aukce na Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku. Účastník se dále musí zaregistrovat na portále <https://aukce.mulanskroun.cz/> nebo se přihlásit na již vytvořený uživatelský účet, připojit se k aukci, doložit ověření totožnosti a složit na účet města Lanškroun kauci v termínu uvedeném v detailu aukce. Každý z uchazečů (včetně manželů, druh a družka...) se může na aukci registrovat pouze jednou. Účastníci elektronické aukce nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické aukce.

### **Čl. 3**

#### **Termín a podmínky účasti v aukci**

Začátek konání aukce a podmínky pro účast v aukci bude zveřejněn na úřední desce městyse Dolní Čermná a webových stránkách města Lanškroun a městyse Dolní Čermná. Termín konání aukce bude probíhat dle níže uvedené tabulky. Vyhlašovatelem aukce je Město Lanškroun, IČO 00279102, se sídlem Nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun,

kontaktní osobou je pověřený pracovník odboru investic a majetku. Vyhlašovatel aukce si vyhrazuje právo stanovený termín upravit v případě nutných okolností, které nelze v době vyvěšení aukčního řádu předvídat.

<b>Nemovitost</b>	<b>Začátek aukce</b>	<b>Konec aukce</b>
Bytová jednotka č. 8, mezonetový byt o velikosti 3+kk ve 3. a 4. NP v bytovém domě čp. 224 v centru městyse Dolní Čermná o podlahové ploše 56,08 m <sup>2</sup> , která se skládá ze 3 obytných místností a příslušenství. K bytu č. 224/8 zapsaném na LV č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná náleží spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 na společných částech domu čp. 224 a spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 k pozemku stpč. 329/1 zapsaného na LV č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná.	01.12.2022 v 10.00 hodin	01.12.2022 v 20.00 hodin

Termín pro registraci na aukčním portále, odevzdání přihlášky do aukce, prokázání totožnosti a splatnosti kauce je stanoven do 25.11.2022. Konkrétní podmínky budou přesně stanoveny a zveřejněny na portálu <https://aukce.mulanskroun.cz/>.

#### **Čl. 4**

##### **Kauce**

Účastník složí kauci ve výši 50.000 Kč ve stanoveném termínu na účet Města Lanškroun č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, jako variabilní symbol uvede číslo aukce (224), jako specifický symbol rodné číslo žadatele (u cizinců datum narození), v poznámce jméno zájemce. Přihlášky účastníků, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

#### **Čl. 5**

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

Nejnižší podání (vyvolávací cena) předmětu aukce činí 2.520.000 Kč. Minimální příhoz je stanoven ve výši 25.000 Kč.

#### **Čl. 6**

##### **Postup po ukončení aukce**

Vítěz aukce (úspěšný vydražitel) obdrží od kontaktní osoby MěÚ Lanškroun informaci o tom, že byl úspěšným výhercem aukce. Dále bude informován o termínu projednání uzavření kupní smlouvy v Zastupitelstvu městyse Dolní Čermná. V případě schválení bude vyzván k úhradě kupní ceny a k podpisu kupní smlouvy, kterou je povinen uzavřít. Pokud kupní cenu neuhradí a kupní smlouvu neuzavře v termínu stanoveném ve výzvě, nastává zmaření aukce. V případě, že nastalo zmaření aukce ze strany vítězného uchazeče, ruší se jeho vítězství s tím, že bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že složená kauce ve výši 50.000 Kč mu nebude vrácena a bude započtena na úhradu nákladů spojených

se zmařenou aukcí a opakovanou aukcí a s projednáním prodeje v orgánech městyse Dolní Čermná, s čímž výslovně souhlasí.

## **Čl. 7**

### **Závěrečná ustanovení**

Město Lanškroun si vyhrazuje právo nabídku na prodej nemovitosti prostřednictvím odboru investic a majetku kdykoliv zrušit bez uvedení důvodu. Přihlášení účastníci v případě zrušení nabídky nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním přihlášky. Kauce bude v takovém případě vrácena přihlášeným účastníkům do 14 dnů od zrušení nabídky. Tento aukční řád je platný pouze pro prodej bytové jednotky č. 8 v bytovém domě čp. 224 v centru městyse Dolní Čermná. K bytu č. 224/8 zapsaném na LV č. 819 pro obec a katastrální území Dolní Čermná náleží spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 na společných částech domu čp. 224 a spoluvlastnický podíl ve výši 979/10000 k pozemku stpč. 329/1 zapsaného na LV č. 818 pro obec a katastrální území Dolní Čermná.